

**Obrazac 4.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

**01-12-2015**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: Stpn – 199/2015

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U  
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Virtus Grupa d.o.o.

OIB 33038182027

Adresa / sjedište

Matijed Divkovića 25, 10.090 Zagreb

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina:

**30.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Manta d.o.o., 44426143196, Jankomir 33, Zagreb.

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: 228382,13kn.

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: 0,00 kn. / ulazni račun.

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: 228382,13 kn. / aktivirane bankarske garancije i odobrenja.

Razlozi osporavanja:

Iskazana obveza dužnika je dijelom podmirena aktiviranom bankarskom garancijom a dijelom otpisana odobrenjima vjerovnika te je na taj način prestala u cijelosti.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.11.2015.

Potpis dužnika  
**VIRTUS GRUPA d.o.o.**  
ZAGREB, Matije Divkovića 25  
MBR: 2315335

Broj ugovora: 1404008851  
Broj garancije: 1404008851

## U G O V O R O IZDAVANJU GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Željki Biondić i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Sadeti Bakalbašić.

NALOGODAVAC: VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335, OIB: 33038182027, zastupano po direktoru Slavku Putaru

JAMAC PLATAC: Slavko Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG: 0902974363015, OIB: 32405591355,

JAMAC PLATAC: Danijela Schlosser Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG: 1304974308218, OIB: 82323653764,

DEPONENT: VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335, OIB: 33038182027, zastupano po direktoru Slavku Putaru

1. IZNOS GARANCIJE: 90.603,75 kn

(slovima: devedesettisućašestotrikuneisedamdesetpetlipa)  
xxx

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Platežna garancija za urednu otplatu najma/zakupa na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u trgovačkom centru pod nazivom „City Center One East“, Zagreb-Žitnjak, sklopljenog 23.09.2013. godine između Nalogodavca i Korisnika garancije. Predmet Ugovora je obveza osiguranja naplate potraživanja trgovačkog centra City Center One East.

Banka će isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti, na temelju sljedećih dokumenata:

a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćenje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

Garancija se izdaje prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: MANTA d.o.o.

Zagreb, Jankomir 33

MB: 02115662, OIB: 44426143196

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: od dana izdavanja do 18.10.2015.

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Sljedećom navedenog, Nalogodavac je obavezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 1% za obradu zahtjeva, jednokratno, te 6,0% tromjesečno (min. 500,00 kuna). Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

6. OSTALI UVJETI: Nalogodavac se obavezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana

Nalogodavac je dužan izvijestiti Banku o svakom svojem zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 90.903,75 kn potvrđenu kod javnog bilježnika dana 18.10.2013. g. pod brojem OV-7028/2013

Radi naplate dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora Jamci platci se obavezuju na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju je Nalogodavac izdao u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Nalogodavca i Jamci platci su suglasni da radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) Banka može koristiti zadužnicu izdanu na iznos od 90.603,75 kuna, solemniziranu kod javnog bilježnika dana 18.10.2013., pod brojem OV-7028/2013, sve dok ta bjanko zadužnica obzirom na iznos na koji glasi ne bude u cijelosti iskorištena.

- uknjižbeno založno pravo temeljem mjenice u iznosu od 500.000,00 kn sa rokom dospeljeća do 31.12.2017.g. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, br. poduloška 8983 / zk. ul 3796, čestica br. 4382 što u naravi predstavlja poslovnu zgradu Divkovićeve 25, Zagreb:

- red. br. 1.1 stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 80,60čm s pripadajućim spremištem površine 1,50 čm, u vlasništvu g. Putar Slavka,

- osiguranje od požara za nekretninu koja je predmet uknjižbe vinkulirana u korist Banke

- garantni depozit Nalogodavca u visini 32.000,00 kn oročen na razdoblje od izdavanja garancije do 20.10.2015.

8. U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora deponent VIRTUS GRUPA d.o.o., MB: 02315335, OIB: 33038182027, Zagreb, Matije Divkovića 25 kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Banku tražbinu koju ima s osnova Ugovora o kunskom garantnom depozitu broj 1000544145 sklopljenog dana 17.10.2013. u iznosu od 32.000,00 kn (slovima: tridesetdvijetisućekuna), partija depozita 1102287687, te Dodatka broj 1 Ugovoru o kunskom garantnom depozitu broj 1000544145, sklopljenog dana 24.10.2014. te ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu temeljem ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalog, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Banke; a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju.

Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine temeljem ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Banku da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine temeljem ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate tražbine temeljem ovog Ugovora.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate tražbine temeljem ovog Ugovora.

9. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

10. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospelju, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

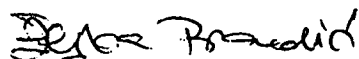
11. Ovim Nalogodavac i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca i Jamca platca otvorenim kod Banke. Nalogodavac i Jamac platac kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospelju osiguranu tražbinu iz predmeta zalog.
12. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
13. Jamci platci odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno kao Nalogodavac za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Nalogodavca, bilo od Jamaca plataca ili od svih u isto vrijeme.

14. Ovaj je Ugovor sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i Nalogodavac zadržavaju po 2 (dva), a Jamac platac i Deponent po 1 (jedan) primjerak Ugovora.

Zagreb, 24.10.2014.

**BANKA:**

Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa  
poduzetničkog bankarstva  
Željka Biondić



Starija voditeljica poslovnog odnosa  
poduzetničkog bankarstva  
Sadeta Bakalbašić



 **Zagrebacka banka d.d.**  
580

**NALOGODAVAC:**

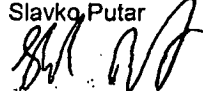
VIRTUS GRUPA d.o.o.  
direktor, Slavko Putar



**VIRTUS GRUPA d.o.o.**  
ZAGREB, Matije Divkovića 25  
MBR: 2315335

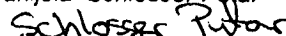
**JAMAC PLATAC:**

Slavko Putar



**JAMAC PLATAC:**

Danijela Schlosser Putar



**DEPONENT:**

VIRTUS GRUPA d.o.o.  
direktor, Slavko Putar



**VIRTUS GRUPA d.o.o.**  
ZAGREB, Matije Divkovića 25  
MBR: 2315335

## SPORAZUM

1. **Ugovorne strane:**
  - 1.1 **Manta d.o.o.**, OIB: 44426143196, Zagreb, Jankomir 33, Hrvatska;  
  
U nastavku kratko: „Zakupodavac“;--
  - 1.2 **VIRTUS GRUPA d.o.o.**, OIB: 33038182027, Matije Divkovića 25, Zagreb, Hrvatska;  
  
u nastavku kratko „Zakupnik“;
2. **Preambula:**
  - 2.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18. (osamnaestog) rujna 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine sklopili Ugovor o zakupu, solemniziran dana 23. (dvadeset i trećeg) rujna 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine od javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba sa brojem OV-11097/2013, i dana 11. (jedanaestog) lipnja 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine Aneks br. 1 Ugovora o zakupu, solemniziran dana 18. (osamnaestog) lipnja 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine od javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba sa brojem OV-6312/2015 (u nastavku zajedno: „Ugovor o zakupu“). Predmet Ugovora o zakupu je zakup poslovnog prostora oznake A011 u trgovačkom centru City Center one u Zagrebu, Slavonska avenija 11D, Zagreb.

## VEREINBARUNG

1. **Vertragsschließende Teile:**
  - 1.1 **Manta d.o.o.**, persönliche Identifikationsnummer (OIB): 44426143196, Zagreb, Jankomir 33, Kroatien;  
  
im Folgenden kurz „Bestandgeberin“ genannt;
  - 1.2 **VIRTUS GRUPA d.o.o.**, persönliche Identifikationsnummer (OIB): 33038182027, Matije Divkovića 25, Zagreb, Kroatien  
  
im Folgenden kurz „Bestandnehmerin“ genannt;
2. **Präambel:**
  - 2.1 Die Vertragsseiten halten einvernehmlich fest, dass sie am 18. September 2013 den Bestandvertrag, beurkundet am 23. September 2013 vom öffentlichen Notar Marijan Jurić aus Zagreb unter Nummer OV-11097/2013, und am 11. Juni 2015 den Nachtrag Nr. 1 zum Bestandvertrag, beurkundet am 18. Juni 2015 vom öffentlichen Notar Marijan Jurić aus Zagreb unter Nummer OV-6312/2015 (im Folgenden zusammen kurz „Bestandvertrag“ genannt) abgeschlossen haben. Gegenstand des Bestandvertrags ist der Bestandobjekt mit der Bezeichnung A011 im Einkaufszentrum City Center one in Zagreb, Slavonska avenija 11D.

3.

### Sporazum

Ovim Sporazumom Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac odobrava Zakupnika za dio dospjelog, a neplaćenog duga prema Zakupodavcu temeljem Ugovora o zakupu i to u iznosu od 149.204,72kn (sto četrdeset i devet tisuća dvjesto i četiri kune i sedamdeset i dvije lipe).

Ovaj Sporazum je sačinjen u 2(dva) primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.-----

3.

### Vereinbarung

Mit dieser Vereinbarung halten die Vertragsseiten einvernehmlich fest, dass die Bestandgeberin der Bestandnehmerin von der Pflicht auf die Zahlung eines Teiles der fälligen, aber nicht beglichenen Schuld gegenüber der Bestandgeberin aufgrund des Bestandvertrags, und zwar in dem Betrag von HRK 149.204,72, befreit.

Diese Vereinbarung ist in 2 (zwei) Ausfertigungen erstellt, je eine für jede Vertragsseite. -----

Zagreb, 30/09/2015.

**MANTA d.o.o.**

Manta d.o.o.

**VIRTUS GRUPA d.o.o.**  
ZAGREB, Matije Divkovića 25  
MBR: 2315335

VIRTUS GRUPA d.o.o.



Masa: 345g 30.11.15 13:32:38 16.80  
06 3046 4  
**R** 10147 ZAGREB  
RC 07 974 727 3 HR



FINA

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE ZAGREB 2

01-12-2015

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA  
UR. BROJ

VUKOVARSKA 70

10000 ZAGREB

ZA PREDSTEAJNIM POSTUPCI